

# DLUHOPIS WIV GROUP ČATAJ

výnos **8,2 %** p. a.  
s navýšením  
na **8,8 %** p. a.

”

*Vaše finanční prostředky z dluhopisů  
budou **účelově použity na nákup nemovitostí**  
v České republice a na Slovensku.*

**Transparentní práce s investovanými prostředky.**

**Stabilní nemovitostní portfolio skupiny.**

**Ručení vlastním kapitálem mateřské společnosti.**

**Majetek skupiny ve stovkách milionů korun.**

**Činnost společnosti v rostoucím segmentu odkupů lukrativních  
pozemků se skrytým potenciálem v České republice a na Slovensku.**



# O NÁS

## V České republice

se pod záštitou mateřské společnosti Wolf Trade zaměřujeme na nákup funkčních nemovitostí, jako jsou byty, rodinné domy, nebo celé bytové soubory. Původní majitele ve svých domovech necháváme bydlet jako nájemníky a společně s nimi pracujeme na možnostech, jak si svoji nemovitost odkoupit zpět do osobního vlastnictví.



## Na Slovensku

máme unikátní know-how. Dokážeme nakupovat rozsáhlé stavební pozemky za bezkonkurenční ceny z dědických řízení, se kterými dále pracujeme a vytváříme lidem domovy. Na těchto pozemcích dále pracujeme a vytváříme přidanou hodnotu formou inženýrských sítí, rozparcelováním, inženýringem, přípravou projektu, nebo dokonce samotnou výstavbou rodinných a bytových domů pro nové majitele.

## ZÁKLADNÍ INFORMACE K EMITENTOVÍ

|                                                                                                                 |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Název dluhopisu</b><br>WIV group Čataj 14 04/2032                                                            | <b>Minimální výše investice</b><br>10.000 Kč                   |
| <b>Podoba dluhopisu</b><br>Listinné cenné papíry                                                                | <b>Frekvence vyplácení úroků</b><br>Měsíčně                    |
| <b>Základní objem emise</b><br>25.000.000 Kč                                                                    | <b>Nominální hodnota jednoho dluhopisu</b><br>10.000 Kč        |
| <b>Datum emise</b><br>14. 10. 2025                                                                              | <b>Datum splatnosti emise</b><br>14. 4. 2032                   |
| <b>Úrokový výnos roční</b><br>14. 10. 2025 - 14. 4. 2029: 8,2 % p. a.<br>15. 4. 2029 - 14. 4. 2032: 8,8 % p. a. | <b>Úrokový výnos měsíční</b><br>0,683 % p. m.<br>0,733 % p. m. |

*Součástí emise dluhopisů je ručitelské prohlášení, na základě kterého mateřská společnost ručí svým majetkem za veškeré závazky vůči investorům.*



+420 601 593 804



obchod@wivgroup.cz



Kaštanová 548/80  
620 00, Brno



www.wivgroup.cz