



INVESTICE S PŘÍMOU ZÁSTAVOU NEMOVITOSTI

Přinášíme morální hodnotu do nákupů nemovitostí. Jsme nemovitostní skupina WIV group.

Zaměřujeme své aktivity na český a slovenský trh. Naší hlavní expertízou je nákup komplikovaných nemovitostí, development a práce s pozemky.

**Historie skupiny
od roku
2016.**

**Pod 50 %
zadlužení
skupiny.**

**Přes 750 mil. CZK
tržní ocenění
aktiv skupiny.**

**200+ nemovitostí
ve vlastnictví
skupiny.**



Oskenujte mě.





V České republice nakupujeme nemovitosti s různými právními vadami, které jsou pro běžného kupujícího jen těžko vyřešitelné. Díky silnému zázemí skupiny, velkému právnímu týmu a know-how a téměř devítileté historii na trhu, máme obrovskou konkurenční výhodu. Tyto nemovitosti jsme schopni nakupovat za ceny **o desítky procent** pod jejich odhadní hodnotou a vyřešit jejich právní i faktické vady. Původní majitel je pro nás klíčový a stává se pro skupinu stabilním nájemníkem.



Naše skupina je majitelem nemovitosti a investor se stává zástavním věřitelem na katastru, bez možnosti zcizení a zatížení.



Spolupracujeme s investory, se kterými se dělíme o nadstandardní výnos z utrženého nájemného na každoměsíční bázi. Aplikujeme bankovní model financování.



Výše investice je maximálně 70 % z hodnoty nemovitosti. Dlouhodobě jsme schopni vykazovat výnosové procento 9 až 11 % ročně.

K financování jednotlivých projektů zaujímáme konzervativní postavení a vždy vyhodnocujeme veškerá možná rizika. V České republice každý nákup nemovitosti musí být schválen projektovým oddělením, které vyhotoví odhad nemovitosti, její vhodnost do portfolia, lustraci žadatele a jeho schopnost platit nájem. Následně jde případ k finálnímu odsouhlasení jednatelem. Posléze začíná svoji práci právní oddělení, které připraví smluvní dokumentaci a konkrétní postupy realizace případu.

