



**Ekonomické
ukazatele skupiny
WIV group**

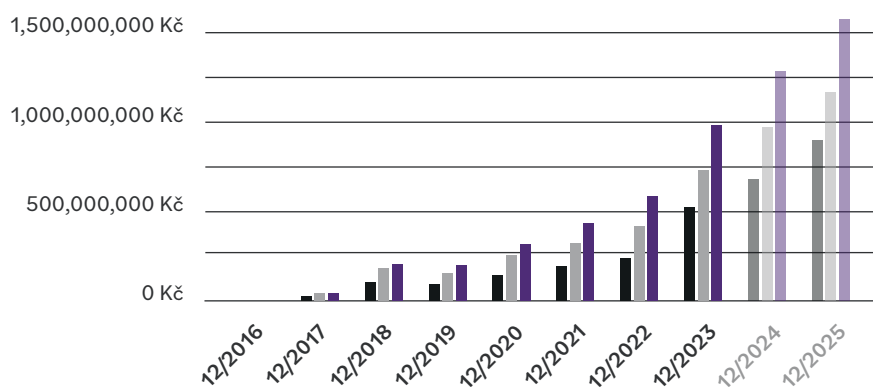


Struktura aktivit WIV group



Aktiva společnosti, jejich ocenění a tržní hodnota

■ Aktiva ■ Odhadní hodnota v době nákupu ■ Odhadovaná aktuální tržní hodnota



Wolf Trade s.r.o.

Wolf trade s.r.o.

Aktiva: 166,8 mil. (70 mil. stálá aktiva a 94,8 mil. pohledávky)

Hodnota nemovitostí: 107 mil.

Cizí kapitál: 80,7 mil.

Obrat: 120,7 mil.

Wolf prosperity s.r.o.

Aktiva: 93,6 mil.

Hodnota nemovitostí: 135 mil.

Cizí kapitál: 66,9 mil.

Obrat: 7,5 mil.

Wolf rent s.r.o.

Aktiva: 14,2 mil.

Hodnota nemovitostí: 21,3 mil.

Cizí kapitál: 10,5 mil.

Obrat: 1,9 mil.

Byty Třebíč s.r.o.

Aktiva: 132,6 mil.

Hodnota nemovitostí: 140 mil.

Cizí kapitál: 80,7 mil.

Obrat: 7,2 mil.

Wolf bydlení s.r.o.

Aktiva: 42,8 mil.

Hodnota nemovitostí: 91 mil.

Cizí kapitál: 25,6 mil.

Obrat: 19,3 mil.

WIV group CZ&SK s.r.o.

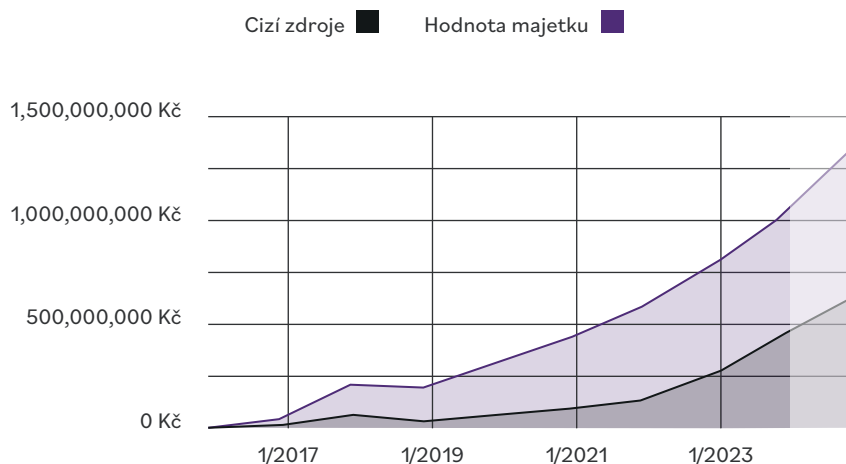
WIV group CZ&SK s.r.o.

Aktiva: 53,4 mil.

Hodnota nemovitostí: 106,8 mil.

Cizí kapitál: 49,7 mil.

Poměr cizích zdrojů na majetku skupiny



Zhodnocení investic

Díky portfoliu nájemních nemovitostí v České republice a krátkodobým projektům na Slovensku, v oblasti developmentu a scelování pozemků, je skupina schopna **generovat výnos na měsíční bázi.**

Investovaná částka	Měsíční výnos			Celkový roční výnos		
	0,75 % p. m. (0. - 2. rok)	0,80 % p. m. (2. - 4. rok)	0,85 % p. m. (4. - 6. rok)	9,0 % p. a. (0. - 2. rok)	9,6 % p. a. (2. - 4. rok)	10,2 % p. a. (4. - 6. rok)
* 10.000 Kč	75 Kč	80 Kč	85 Kč	900 Kč	960 Kč	1.020 Kč
100.000 Kč	750 Kč	800 Kč	850 Kč	9.000 Kč	9.600 Kč	10.200 Kč
200.000 Kč	1.500 Kč	1.600 Kč	1.700 Kč	18.000 Kč	19.200 Kč	20.400 Kč
300.000 Kč	2.250 Kč	2.400 Kč	2.550 Kč	27.000 Kč	28.800 Kč	30.600 Kč
400.000 Kč	3.000 Kč	3.200 Kč	3.400 Kč	36.000 Kč	38.800 Kč	40.800 Kč
500.000 Kč	3.750 Kč	4.000 Kč	4.250 Kč	45.000 Kč	48.000 Kč	51.000 Kč
750.000 Kč	5.625 Kč	6.000 Kč	6.375 Kč	67.500 Kč	72.000 Kč	76.500 Kč
1.000.000 Kč	7.500 Kč	8.000 Kč	8.500 Kč	90.000 Kč	96.000 Kč	102.000 Kč
1.250.000 Kč	9.375 Kč	10.000 Kč	10.625 Kč	112.500 Kč	120.000 Kč	127.500 Kč
1.500.000 Kč	11.250 Kč	12.000 Kč	12.750 Kč	135.000 Kč	144.000 Kč	153.000 Kč
1.750.000 Kč	13.125 Kč	14.000 Kč	14.875 Kč	157.500 Kč	168.000 Kč	178.500 Kč
2.000.000 Kč	15.000 Kč	16.000 Kč	17.000 Kč	180.000 Kč	192.000 Kč	204.000 Kč

* minimální investovaná částka

** Jedná se o hrubý výnos před zdaněním 15 % srážkovou daní.



+420 601 593 804



obchod@wivgroup.cz



Kaštanová 548/80
620 00, Brno



www.wivgroup.cz