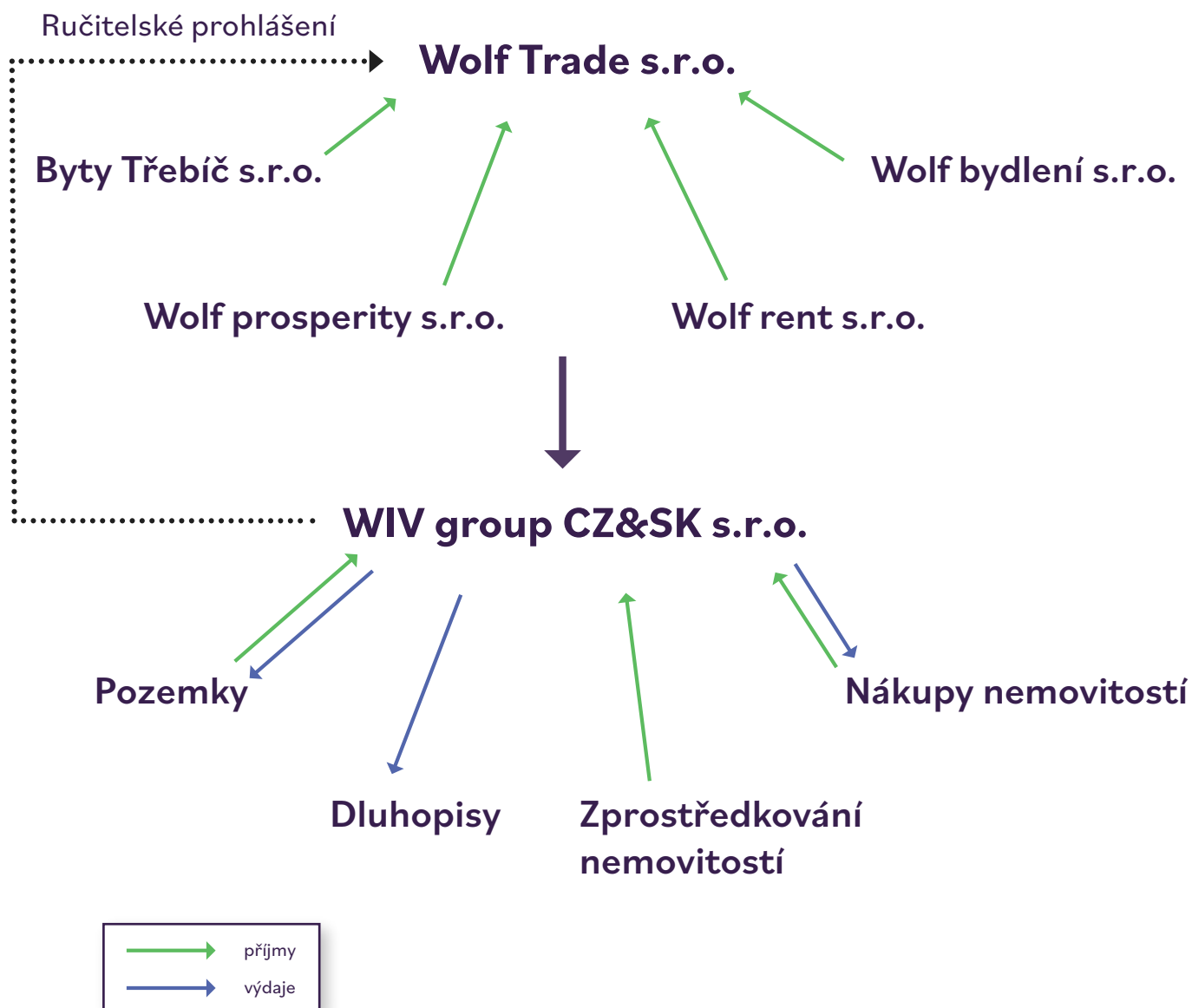




**Ekonomické
ukazatele skupiny
WIV group**

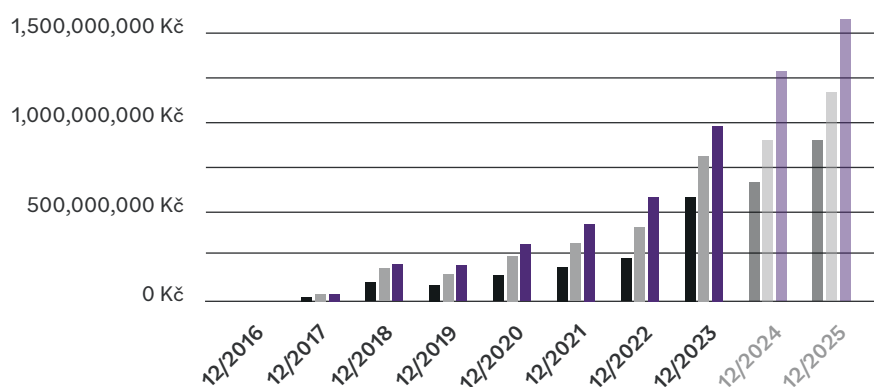


Struktura aktivit WIV group



Aktiva společnosti, jejich ocenění a tržní hodnota

■ Aktiva ■ Odhadní hodnota v době nákupu ■ Odhadovaná aktuální tržní hodnota



Meziroční vývoj ekonomických ukazatelů

Wolf trade s.r.o. 2022 → 2023

Účetní aktiva:	166,8 mil.	194,2 mil.
Hodnota nemovitostí:	107 mil.	113 mil.
Cizí kapitál:	80,7 mil.	107 mil.
Obrat:	120,7 mil.	10,7 mil.

Wolf rent s.r.o. 2022 → 2023

Účetní aktiva:	14,2 mil.	14,9 mil.
Hodnota nemovitostí:	21,3 mil.	25 mil.
Cizí kapitál:	10,5 mil.	10,9 mil.
Obrat:	1,9 mil.	1,3 mil.

Wolf prosperity s.r.o. 2022 → 2023

Účetní aktiva:	93,6 mil.	92,1 mil.
Hodnota nemovitostí:	135 mil.	140 mil.
Cizí kapitál:	66,9 mil.	67,9 mil.
Obrat:	7,5 mil.	7,3 mil.

Wolf bydlení s.r.o. 2022 → 2023

Účetní aktiva:	42,8 mil.	43,1 mil.
Hodnota nemovitostí:	91 mil.	87 mil.
Cizí kapitál:	25,6 mil.	25,3 mil.
Obrat:	19,3 mil.	21,44 mil.

Byty Třebíč s.r.o. 2022 → 2023

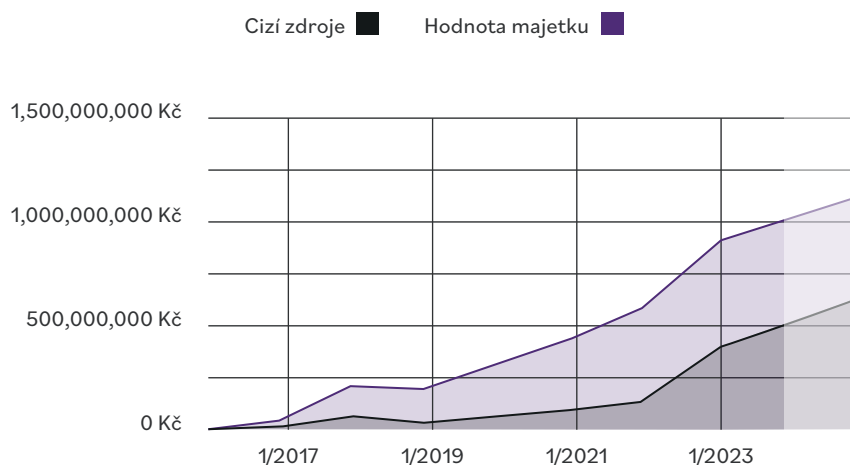
Účetní aktiva:	132,6 mil.	132,6 mil.
Hodnota nemovitostí:	140 mil.	149 mil.
Cizí kapitál:	80,7 mil.	79,4 mil.
Obrat:	7,2 mil.	8,95 mil.

WIV group CZ&SK s.r.o.

WIV group CZ&SK s.r.o. 2022 → 2023

Účetní aktiva:	53,4 mil.	164,4 mil.
Hodnota nemovitostí:	106,8 mil.	328,8 mil.
Cizí kapitál:	49,7 mil.	152,7 mil.

Poměr cizích zdrojů na majetku skupiny



Zhodnocení investic v Kč

Díky portfoliu nájemních nemovitostí v České republice a krátkodobým projektům na Slovensku, v oblasti developmentu a scelování pozemků, je skupina schopna **generovat výnos na měsíční bázi.**

Investovaná částka	Měsíční výnos			Celkový roční výnos		
	0,717 % p. m. (0. - 2. rok)	0,767 % p. m. (2. - 4. rok)	0,817 % p. m. (4. - 6. rok)	8,6 % p. a. (0. - 2. rok)	9,2 % p. a. (2. - 4. rok)	9,8 % p. a. (4. - 6. rok)
* 10.000 Kč	71,7 Kč	76,7 Kč	81,7 Kč	860 Kč	920 Kč	980 Kč
100.000 Kč	717 Kč	767 Kč	817 Kč	8.600 Kč	9.200 Kč	9.800 Kč
200.000 Kč	1.434 Kč	1.534 Kč	1.634 Kč	17.200 Kč	18.400 Kč	19.600 Kč
300.000 Kč	2.151 Kč	2.301 Kč	2.451 Kč	25.800 Kč	27.600 Kč	29.400 Kč
400.000 Kč	2.868 Kč	3.068 Kč	3.268 Kč	34.400 Kč	36.800 Kč	39.200 Kč
500.000 Kč	3.585 Kč	3.835 Kč	4.085 Kč	43.000 Kč	46.000 Kč	49.000 Kč
750.000 Kč	5.378 Kč	5.753 Kč	6.128 Kč	64.500 Kč	69.000 Kč	73.500 Kč
1.000.000 Kč	7.170 Kč	7.670 Kč	8.170 Kč	86.000 Kč	92.000 Kč	98.000 Kč
1.250.000 Kč	8.963 Kč	9.588 Kč	10.213 Kč	107.500 Kč	115.000 Kč	122.500 Kč
1.500.000 Kč	10.755 Kč	11.505 Kč	12.255 Kč	129.000 Kč	138.000 Kč	147.000 Kč
1.750.000 Kč	12.548 Kč	13.423 Kč	14.298 Kč	150.500 Kč	161.000 Kč	171.500 Kč
2.000.000 Kč	14.340 Kč	15.340 Kč	16.340 Kč	172.000 Kč	184.000 Kč	196.000 Kč

* minimální investovaná částka

** Jedná se o hrubý výnos před zdaněním 15 % srážkovou daní.



+420 601 593 804



obchod@wivgroup.cz



Kaštanová 548/80
620 00, Brno



www.wivgroup.cz